

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).



Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**DIMARKO ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**DIMARKO PRIVATE COMPANY**»

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΜΕΛΙΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΑΞΙ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΜΕΛΙΟΥ**.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **20** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **19/05/2043**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **1.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **100** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **100** μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **100** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταιρών ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

- Ο/Η **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΚΗΦΙΣΣΟΥ**, αρ. **5**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ662214**, Α.Φ.Μ. **146988723**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **kwstassdoul@gmail.com**, κατέβαλε **200,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **20** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.
- Ο/Η **ΜΑΡΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΚΗΦΙΣΣΟΥ**, αρ. **5**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ106170**, Α.Φ.Μ. **023086924**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **kwsstasdoul@gmail.com**, κατέβαλε **200,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **20** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.
- Ο/Η **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΙΡΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΚΗΦΙΣΣΟΥ**, αρ. **5**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΗ093698**, Α.Φ.Μ. **102872220**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **geomahaira@gmail.com**, κατέβαλε **600,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **60** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ , κάτοικος ΑΘΗΝΑ , επί της οδού ΚΗΦΙΣΣΟΥ , αρ. 5 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ662214 , Α.Φ.Μ. 146988723 , επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) kwstassdoul@gmail.com	100 X (20%)	0	0	100 X (20%)	20%
Ο/Η ΜΑΡΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ , κάτοικος ΑΘΗΝΑ , επί της οδού ΚΗΦΙΣΣΟΥ , αρ. 5 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ106170 , Α.Φ.Μ. 023086924 , επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) kwsstasdoul@gmail.com	100 X (20%)	0	0	100 X (20%)	20%

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΙΡΑ , κάτοικος ΑΘΗΝΑ , επί της οδού ΚΗΦΙΣΣΟΥ , αρ. 5 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ093698 , Α.Φ.Μ. 102872220 , επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) geomahaira@gmail.com	100 X (60%)	0	0	100 X (60%)	60%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2023**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για ορισμένη διάρκεια η οποία ορίζεται στα 20 έτη, ο/η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΙΡΑ , κάτοικος ΑΘΗΝΑ , επί της οδού ΚΗΦΙΣΣΟΥ , αρ. 5 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ093698 , Α.Φ.Μ. 102872220 , επάγγελμα ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) geomahaira@gmail.com		✓

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:


1. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΚΗΦΙΣΣΟΥ**, αρ. **5**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ662214**, Α.Φ.Μ. **146988723**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **kwstassdoul@gmail.com**
2. **ΜΑΡΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΚΗΦΙΣΣΟΥ**, αρ. **5**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ106170**, Α.Φ.Μ. **023086924**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **kwsstasdoul@gmail.com**
3. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΙΡΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΚΗΦΙΣΣΟΥ**, αρ. **5**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΗ093698**, Α.Φ.Μ. **102872220**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **geomahaira@gmail.com**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΑΘΗΝΑ**, την **19 Μαΐου 2023**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ	19/05/2023 13:09:13
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ	19/05/2023 13:11:18
ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΙΡΑ	19/05/2023 13:05:58

This document is signed by

	Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Fri May 19 13:11:26 EEST 2023
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	40000340289005860459154675898398203484
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)